

DODATOK Č. 1
k Nájomnej zmluve č. 13/B/2017

Prenajímateľom: **Obec Plavecký Štvrtok**
zastúpená: Radoslavom Benkovičom, starostom obce
IČO: 00 305 049
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: SK57 5600 0000 0032 0754 2003
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom: **Mgr. Jozef Riša**
nar.
bytom
a manželka
Alexandra Rišová, rod. Litvová
nar.
bytom
(ďalej len „**nájomca**“ v jednotnom čísle a príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1
Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v minulosti uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 13/B/2017 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej bolo dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve prenájomateľa, evidovaných na Liste vlastníctva č. 903, k.ú. Plavecký Štvrtok, a to pozemku par. reg. C KN č. 4309/2, druh pozemku – lesný pozemok o výmere 175 680 m² v rozsahu 400 m² a pozemku par. reg. C KN č. 4309/51, druh pozemku – lesný pozemok o výmere 56 m².
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok z dôvodu, že nájomca dňa 30.07.2020 nadobudol vlastnícke právo k pozemku par. reg. C KN č. 4309/51, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² a k pozemku par. reg. C KN č. 4309/115, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 18 m², ktorý vznikol čiastočne odčlenením od pozemku par. reg. C KN č. 4309/2. Pozemky podľa predchádzajúcej vety sú evidované na liste vlastníctva č. 2444.

Článok 2
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách a doplnkoch Nájomnej zmluvy:

I/ v článku I. „Predmet zmluvy“ sa doterajší text nahrádza textom znenia:

- „1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi k dočasnému užívaniu časť pozemku parcely reg. C KN parc. č. 4309/2, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 175 504 m², evidovaný na Liste vlastníctva č. 903, okres: Malacky, obec: Plavecký Štvrtok, k.ú. Plavecký Štvrtok, v rozsahu 389 m², podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“).
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na rekreačné účely a na účely prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nájomcu.“

II/ v článku II. „Cena nájmu a jeho splatnosť“ sa doterajší text nahrádza textom znenia:

„1. Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I., bode 1. bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku č. 84/2011 zo dňa 15.12.2011 vo výške 0,26 Eur/m² ročne, tj. za užívanie 389 m² predstavuje ročné nájomné 101,14 Eur.

3. Cena nájmu za predmet nájmu ročne predstavuje spolu sumu 101,14 Eur, slovom: stojeden euro a štrnásť centov (výpočet: $389 \times 0,26 = 101,14$).

4. Úhrada nájmu sa vykoná na účet v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu/IBAN: SK57 5600 0000 0032 0754 2003 alebo priamo do pokladne Obecného úradu, vždy najneskôr do 30.04. kalendárneho roka, počnúc dňom 30.04.2021 za rok 2021. Ak nájom trvá len časť kalendárneho roka, je nájomca povinný platiť nájomne v pomernej výške za dobu trvania nájmu.

5. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnutú sumu v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich výšku nájomného, najmä, avšak nie výlučne, k zmene uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku určujúceho cenu nájmu za užívanie pozemku alebo ak nájomné nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného plateného za užívanie rovnakých alebo porovnateľných pozemkov v danom mieste a čase, je prenajímateľ oprávnený jednostranne zmeniť cenu nájomného uvedeného v ods. 1. tohto článku Nájomnej zmluvy. V prípade inflácie je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné uvedené v odseku 1. tohto článku Nájomnej zmluvy, a to pomerne v závislosti od miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. V prípade jednostranného zvýšenia nájomného je prenajímateľ povinný zvýšenie nájomného písomne oznámiť nájomcovi najneskôr v lehote 30 dní pred jeho splatnosťou, inak nie oprávnený požadovať platenie zvýšeného nájomného.“

III/ v článku III. „Doba nájmu“ sa doterajší text nahrádza textom znenia:

„1. Doba nájmu je stanovená od 01.11.2017 na dobu neurčitú.“

Body 2 až 4 čl. III sa vypúšťajú.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme ostávajú nezmenené.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o slobode informácií**“) je povinne zverejňovaným.

2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

3. Nájomca bol oboznámený s tým, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva jeho osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, v rozsahu osobných údajov uvedených pri vymedzení zmluvných strán, pričom spracúvanie osobných údajov nájomcu je nevyhnutné na plnenie zmluvy na účel vedenia evidencie prenajímateľa a na splnenie zákonnej povinnosti prenajímateľa podľa zákona o slobode informácií a Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné podľa tohto dodatku počnúc od 31.07.2020. Nájomca ku dňu uzavretia dodatku uhradil nájomné za rok 2020 dohodnuté podľa Nájomnej zmluvy vo výške 138,72 Eur. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na

započítaní sumy preplatku nájomného za rok 2020 vo výške 15,81 Eur na nájomné za rok 2021 splatné do 30.4.2021, t.j. **nájomné za rok 2021 po započítaní uhradené preplatku predstavuje sumu vo výške 85,33 Eur.**

5. Tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu. Po podpísaní dodatku obdrží každá zo zmluvných strán po dvoch vyhotoveniach.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé a že obsah dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že dodatok neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Plaveckom Štvrtku, dňa

V, dňa

Obec Plavecký Štvrtok
Radoslav Benkovič, starosta
prenajímateľ

Mgr. Jozef Riša a Alexandra Rišová
nájomca

Príloha:

1. Náskres časti pozemku parc. reg. C KN parc. č. 4309/2